



ОБЩИНА СВИЩОВ

№
ИК по ТСУ-ОА
09.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-165 / 08.09. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1442
Дата: 09.09.2026 г.
гр. Свищов

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИДАРОВ ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-6492/19.08.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от: С. в Яшаров и М. Р. Чакърва, гр. Свищов, ул. „Г.“ №, С. А. Низамова, гр. Свищов, ул. „Г.“ №, ап. и Н. Ю. Низамов, гр. Свищов, ул. „Г.“ №, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-6492/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КККР на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворишно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КККР на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-6492/19.08.2026 г. до Кмета на Община Свищов от: Саид Омар Яшаров и Мехмед Радост Чакърва, гр. Свищов, ул. „[...],“ № 1, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственици на 298 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 51, т. II, рег. № 1225, д. № 61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 485, Акт № 134, т. I, д. 170/05 г. при СРС и приематели на учредено вещно права на строеж, по силата на нот. Акт за учредяване вещно право на строеж № 160, т. I, рег. № 1324, д. № 99/2026 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 293, Акт № 139, т. I, д. 129/26 г. при СРС, и Снежана А. Низамова, гр. Свищов, ул. „[...],“ № 1, ет. 1, ап. 1 и Нели Ю. Низамова, гр. Свищов, ул. „[...],“ № 1, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на 10 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 51, т. II, рег. № 1225, д. № 61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 485, Акт № 134, т. I, д. 170/05 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII - 2389 и (УПИ) XXIV - 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КKKP на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворишно регулационната линия между УПИ XXIII - 2389 и УПИ XXIV - 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КKKP на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проект - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII - 2389 и (УПИ) XXIV - 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 94-3-6492/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

(

)

/ДИ

Вх. № 91-2-6492 / 19. 08. 2026 г.

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. ПУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

OT

1. С. 106; Шваров М. Е., 2014; Шваров М. Е.

с адрес, гр.(с.) № 1, общ. Свечков

ул. № вх., ет., ап., тел.

3. Сс А Изомог⁴Hy Ю ; Изомог

с адрес, гр.(с.), общ.

ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и кв. 27

местность XXIII по плану на гр.(с) СБНЧРБ

намираш(и) се на ул. Жиряк Цанков №19

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

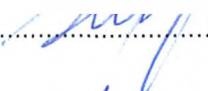
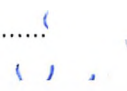
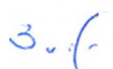
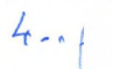
.....
.....
.....на основание
.....

Прилагам (е):

- ☐ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1.  2. 
3.  4. 

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ

94-3-6492/31.08.2026г

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО:, Заявление с Вх. № 94-3-6492/19.08.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Саври О Яшаров, М Р Чакърлова, С А Низамова и Е Ю Низамов, гр. Свищов, за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от С С Яшаров и М Чакърлова, гр. Свищов, ул. „I“ № 1, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственици на 298 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 51, т. II, рег. № 1225, д. № 61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 485, Акт № 134, т. I, д. 170/05 г. при СРС и приематели на учредено вещно права на строеж, по силата на нот. Акт за учредяване вещно право на строеж № 160, т. I, рег. № 1324, д. № 99/2026 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 293, Акт № 139, т. I, д. 129/26 г. при СРС, и Саври А Низамова, гр. Свищов, ул. „I“ № 1, ет. , ап. и Е Ю Низамов, гр. Свищов, ул. „I“ № 2, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на 10 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 51, т. II, рег. № 1225, д. № 61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 485, Акт № 134, т. I, д. 170/05 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КKKP на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КKKP на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за

регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КККР на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КККР на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

арх. Ю. Павлов
Гл. архитект на Община Свищов



ОДОБРИЛ:

.....
/Д-р Генчо Генчев- кмет на Община Свищов/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII и XXIV от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложители: С. [О В ЯШАРОВ
М[П[ЧАКЪРОВА
Н[Ю НИЗАМОВ
С [А. НИЗАМОВА

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за УПИ XXIII от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Във връзка с бъдещо инвестиционно намерение Възложителите желаят на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ улично регулационната линия на УПИ XXIII да се постави по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 и на основание §8 ПР на ЗУТ дворищната регулационна линия между УПИ XXIII и XXIV да се постави по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и 65766.701.2390 по КККР за гр.Свищов.

Съществуващо положение:

Възложителите са собственици на поземлен имот (ПИ) 65766.701.2389 съгласно н.а.№134 от 18.02.2005 и н.а №30 от 11.02.2000 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов, за който е отредено УПИ XXIII от кв.27 по ПУП.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за промяна на ПУП-ПР за УПИ XXIII и XXIV от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов, като на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ улично регулационната линия на УПИ XXIII да се постави по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 и на основание §8 ПР на ЗУТ дворищната регулационна линия между УПИ XXIII и XXIV да се постави по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и 65766.701.2390 по КККР за гр.Свищов.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП,

Изготвил:.....

/инж. В.Русанов/

ОБЕКТ: Предложение по чл.135 , ал.2 от ЗУТ за изменение на
Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и
застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII
и XXIV от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Са Ос з Яшаров

М Р Чакърова

Н Ю Низамов

С А Низамова

ПРОЕКТАНТ

инж. Валер

Русанов



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението е изготвено по искане на Възложителите за допускане на изменение на ПУП-ПР за **УПИ XXIII и XXIV от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.**

Възложителите са собственици на поземлен имот (ПИ) 65766.701.2389 съгласно н.а.№134 от 18.02.2005 и н.а №30 от 11.02.2000 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов, за който е отредено УПИ XXIII от кв.27 по ПУП.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се променя ПУП-ПР за **УПИ XXIII и XXIV от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов**, като *на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* улично регулационната линия на УПИ XXIII се постави по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 и на основание *§8 ПР на ЗУТ* дворищната регулационна линия между УПИ XXIII и XXIV да се постави по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и 65766.701.2390 по КKKP за гр.Свищов.

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са съвместени регулационния и кадастралния план на гр.Свищов. Площите на засегнатите поземлени имоти от кв.27 в координатна система БГС2005, преди изменението са:

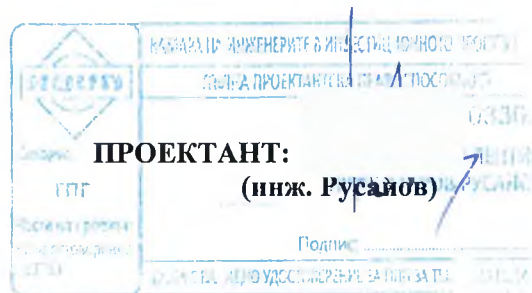
- На **УПИ XXIII от кв.27** – 312 кв.м.;
- На **УПИ XXIV от кв.27** – 559 кв.м.

С проекта се премахва връзката между ОК349 и ОК 348, проектира се нова ОК 672а, като пресечна на ОК347-ОК348 и ОК672-ОК352.

Площта на новобразуваните УПИ XXIII – „за жилищно строителство” от кв.27 е с площ – 308 кв.м. и на УПИ XXIV-„за жилищно строителство” от кв.27 е с площ 579 кв.м.

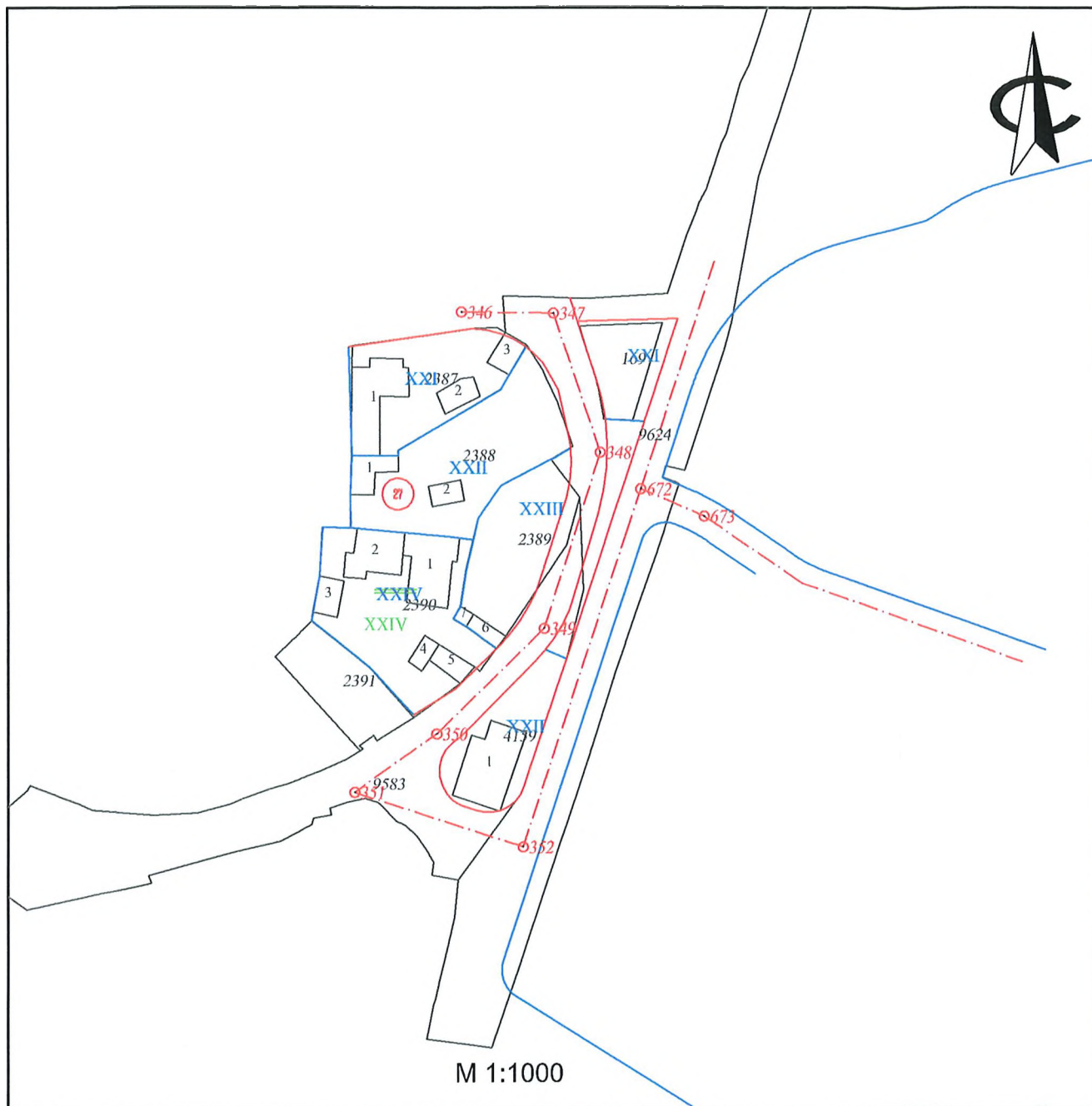
Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

08.2026 г.
гр.Свищов

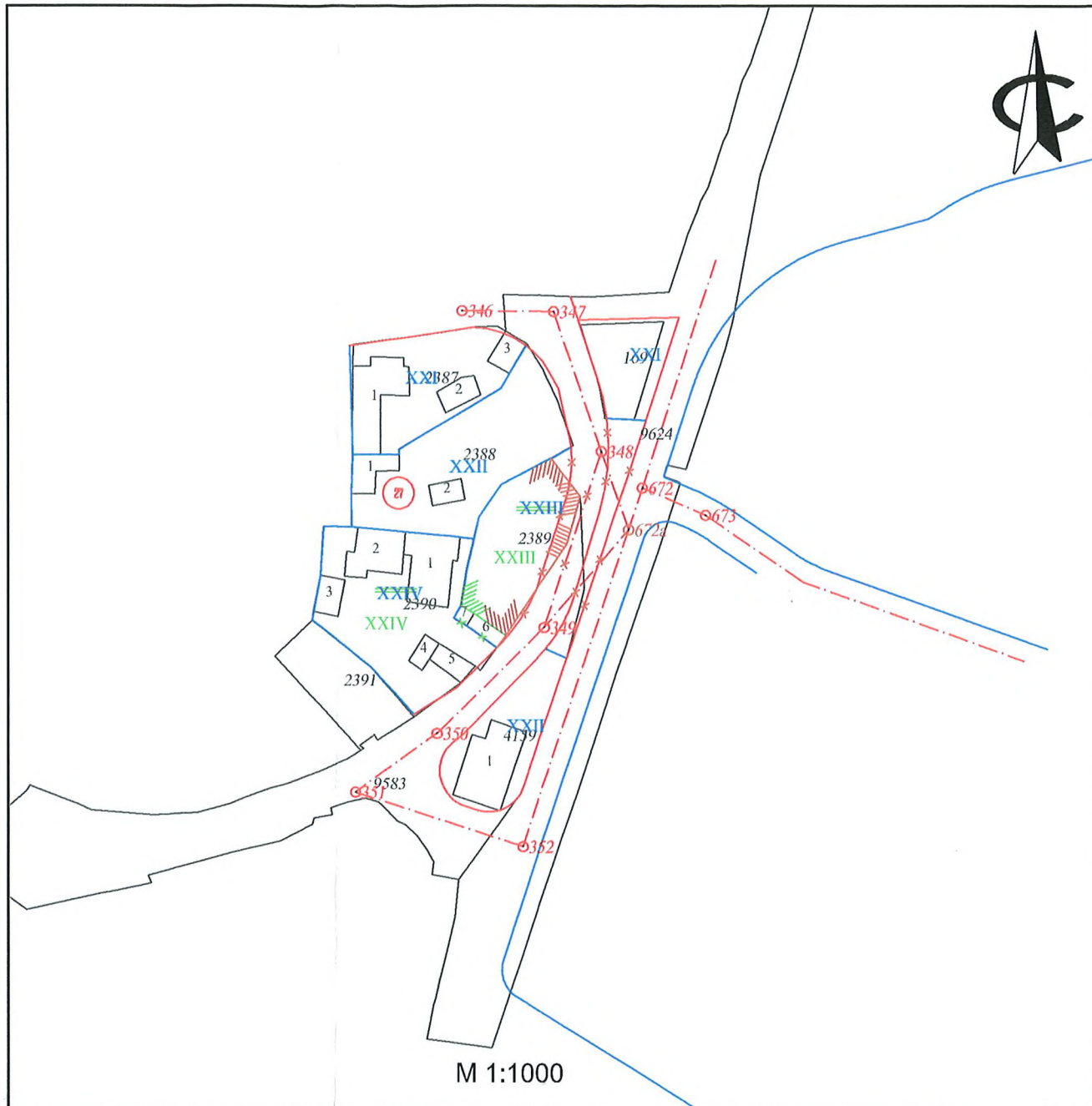


ПРОЕКТАНТ:

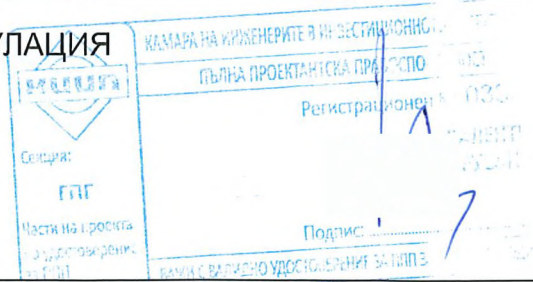
(арх.Димитров)



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII от кв.27 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	И Юс В НИЗАМОВ СА.....Е А \ НИЗАМОВА СА Ос ЯШАРОВ МЕ РИ ЧАКЪРОВ		
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов	08.2026	